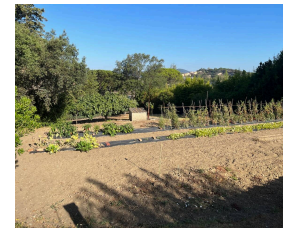


## EXCLUSIVITE Terrain à bâtir à Saint-Tropez

# 2 400 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 144 000 € (6%) , Montant net vendeur : 2 256 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Saint-Tropez

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 58

Type : Terrain constructible

Surface : 1334 m<sup>2</sup>

### SOUS COMPROMIS

Nichée dans le très recherché quartier du Pinet à Saint-Tropez, cette parcelle de 1334 m<sup>2</sup> en restanque incarne l'une des dernières opportunités de bâtir dans un environnement aussi préservé. À seulement trois minutes du centre du village et des plages, le terrain offre une vue dégagée sur la campagne.

Issu d'un détachement parcellaire, ce terrain rare s'adresse à ceux qui recherchent l'exception. Un projet architectural a déjà été initié par un architecte de renom de la presqu'île, esquissant les lignes d'une future villa d'exception parfaitement intégrée à son environnement.

Selon les dispositions générales du PLU, une emprise au sol de 10 % est autorisée, soit 133 m<sup>2</sup> par niveau, avec la possibilité de développer un sous-sol,

### Diagnostic énergétique