

## Superbe villa dans un domaine privé

# 3 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Croix-Valmer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : AR  
Mandat :  
Type : Villa  
Surface : 272 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 5  
Niveaux : 2

À La Croix-Valmer, dans le domaine résidentiel recherché de la Vallée Sud, cette belle villa bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes des plages de Gigaro.

Implantée sur un terrain arboré de 1 140 m<sup>2</sup>, elle développe une surface habitable de 272 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. La maison s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, avec cuisine américaine ouverte et salle à manger, offrant un espace de vie convivial et accueillant.

Elle propose cinq chambres, chacune disposant de sa propre salle de douche et de rangements intégrés, ainsi qu'un bureau, une buanderie et des toilettes invités.

À l'extérieur, une agréable piscine, un terrain de pétanque et plusieurs coins de

### Diagnostic énergétique