



Prestige Partners

Prestige partners

7 Place Foch

83120 Le Plan-de-la-Tour

prestigepartners.conciergerie@gmail.com

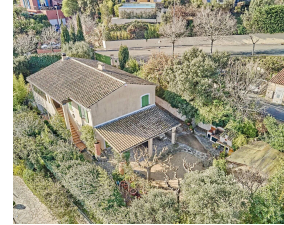
0613800684

Référence :

Maison provençale à la sortie du village

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cogolin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat :

Type : Maison

Surface : 115 m²

Terrain : 704 m²

Surface Carrez : 266 m²

Pièces : 5

Couchages : 3

Chauffage : Gaz, Electrique, Individuelle

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud Est

Niveaux : 2

La propriété se situe au sein d'un charmant petit lotissement. Elle repose sur un terrain de 704 m², agrémenté d'un jardin paysager planté de diverses essences et disposant de plusieurs emplacements de stationnement.

Offrant un cadre paisible et verdoyant, ce charmant terrain d'environ 704 m², aménagé avec soin, accueille une villa de construction traditionnelle datant de 1998, édifiée sur deux niveaux : rez-de-chaussée et rez-de-jardin.

Baignée de lumière grâce à son exposition Est et Sud-Est, la propriété bénéficie d'une superbe vue panoramique sur les plaines de Cogolin, avec en toile de fond le golfe de Saint-Tropez.

Le rez-de-chaussée, d'environ 100 m², se compose d'une entrée desservant une loggia, un salon lumineux avec cheminée, un espace repas attenant à une

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an