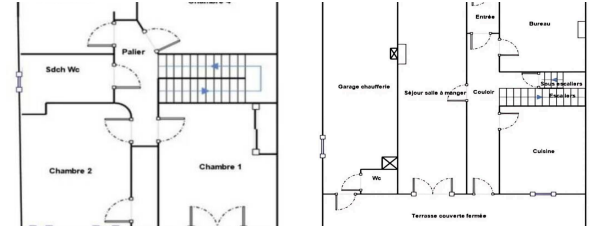


CO EXCLUSIVITE Charmante maison de village au coeur du village

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cogolin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat :

Type : Maison de village

Surface : 177 m²

Terrain : 0 m²

Pièces : 8

Couchages : 4

Chauffage : Chauffage central au fioul

Orientation : Sud

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de village authentique et pleine de caractère, idéalement située au cœur du centre-ville de Cogolin. Nichée à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, restaurants, services), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié qui saura séduire les amateurs de vie pratique et conviviale.

Cette charmante maison est située sur une Parcelle de 500 m², un véritable havre de paix avec un jardin spacieux à personnaliser selon vos envies.

- Surface habitable : 180 m² répartis sur deux niveaux
+24 m² de garage

- Rez de chaussée : 130 m², dont 90m² Hall cuisine salle à manger et d'un vaste garage de 24 m².

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an