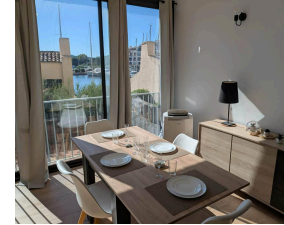


Magnifique Studio...quasiment pied dans l'eau...situé Résidence Les Cascadelles à PORT COGOLIN

285 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Meublée

Ville : Cogolin

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 084

Type : Studio

Surface : 31 m²

Couchages : 2

Chauffage : clim

Orientation : Sud

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Rare et plein de charme pur ce studio de 31 m² loi carrez soit 40 m² en totalité. idéalement situé dans une résidence sécurisée par gardien, l'accès est des plus simples...1 er étage sans ascenseur, ce studio se déploie tout en longueur...le plus ? une jolie vue sur le port, à quelques mètres seulement....

le studio se compose d'une entrée, un toilette indépendant, une salle de douches, un coin chambre, une cuisine américaine, un salon, la loggia d'origine aménagée en salle à manger..

L'exposition? SUD EST/ SUD...

le voisinage est discret, l'appartement a été refait à neuf par sa propriétaire..

Pour se garer? rien de plus simple, une multitude de places de parkings libres se trouvent à la sortie de l'immeuble..

Studio climatisé bien sûr ...Idéal pour un pied à terre, ou pour louer en saison!

A voir ABSOLUMENT

Diagnostic énergétique