

Appartement 3 pièces à 130 mètres de la plage de la Bouillabaisse

630 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Mandat : 088

Type : Appartement

Surface : 46 m²

Surface Carrez : 60 m²

Pièces : 3

Couchages : 2

Orientation : Est

Année de construction : 1956

Niveau : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 13

À environ 130 mètres de la plage de la Bouillabaisse, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 46,08m² loi carrez pour une surface au sol de 52.53m², offrant un fort potentiel de rénovation dans un emplacement recherché.

L'appartement se compose d'un bel espace de vie avec mezzanine, comprenant deux salles d'eau : une salle de bain à l'étage de la mezzanine ainsi qu'une salle de douche au rez-de-chaussée. Vous profiterez également d'une très belle chambre indépendante apportant confort et intimité.

À l'extérieur, une agréable terrasse privative de 15 m² permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre calme et privilégié.

Ce bien constitue une excellente base pour un projet de rénovation grâce à des éléments structurels déjà réalisés :

Diagnostic énergétique