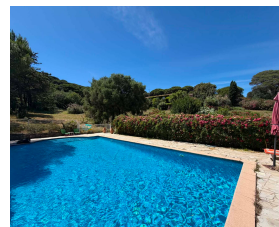


Superbe Domaine Viticole à RAMATUELLE

4 990 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Ramatuelle
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : DV
Mandat : 089
Type : Propriété viticole
Surface : 231 m²
Surface Carrez : 231 m²
Pièces : 13
Orientation : Sud
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 2

* SOUS OFFRE *

Exclusivité

Proche du village de RAMATUELLE et à quelques minutes des Plages de L'escalet et de CAP CAMARAT, superbe domaine viticole de plus de 34 Hectares composé de vignes et de forêt.

La bâtisse de type bastide provençale possède une surface de 231 m² de surface habitable, à rajouter un garage attenant transformé en appartement d'une surface de 48.32 m² ainsi qu'une maisonnette indépendante de type duplex de 31,72 m², ainsi qu'une très jolie piscine.

Vue mer et Pampelonne possible de la bâtisse en nettoyant la partie boisée.

Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2980 et 4080 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)