

Élégante Bastide Provençale au cœur du Golf de BEAUVALLON

1 900 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 95 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 900 000 € €



Caractéristiques

Ville : Grimaud
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 090
Type : Maison
Surface : 204 m²
Surface Carrez : 204 m²
Orientation : Sud
Niveau : 1

* Exclusivité *

Au sein du très recherché domaine du Golf de Beauvallon, à Grimaud, découvrez cette magnifique propriété familiale où l'authenticité provençale se conjugue parfaitement avec un environnement d'exception.

Edifiée sur un superbe terrain paysager de 1 839 m², soigneusement arboré d'essences méditerranéennes, cette élégante bastide développe environ 204 m² habitables, elle bénéficie également d'un beau garage de 33 m².

La maison s'organise sur un rez-de-chaussée, un premier étage ainsi qu'une magnifique tour offrant un espace unique.

Trois belles chambres, dont une superbe suite parentale bénéficiant d'une vue dominante sur le jardin et la piscine ainsi qu'un vaste salon baigné de lumière

Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4450 et 6100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021 (abonnement compris)